

ZARZĄDZENIE NR 47/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 lutego 2021 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Karola
Olszewskiego (dz. nr nr 6/485, 6/507)**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.¹⁾), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.²⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego /obr. 0005/, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 6/485 o pow. 0,0009 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00159421/3 i działka nr 6/507 o pow. 0,0009 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00138767/7, stanowiących własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 6/494 o pow. 0,1685 ha i działka nr 6/508 o pow. 0,0824 ha. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

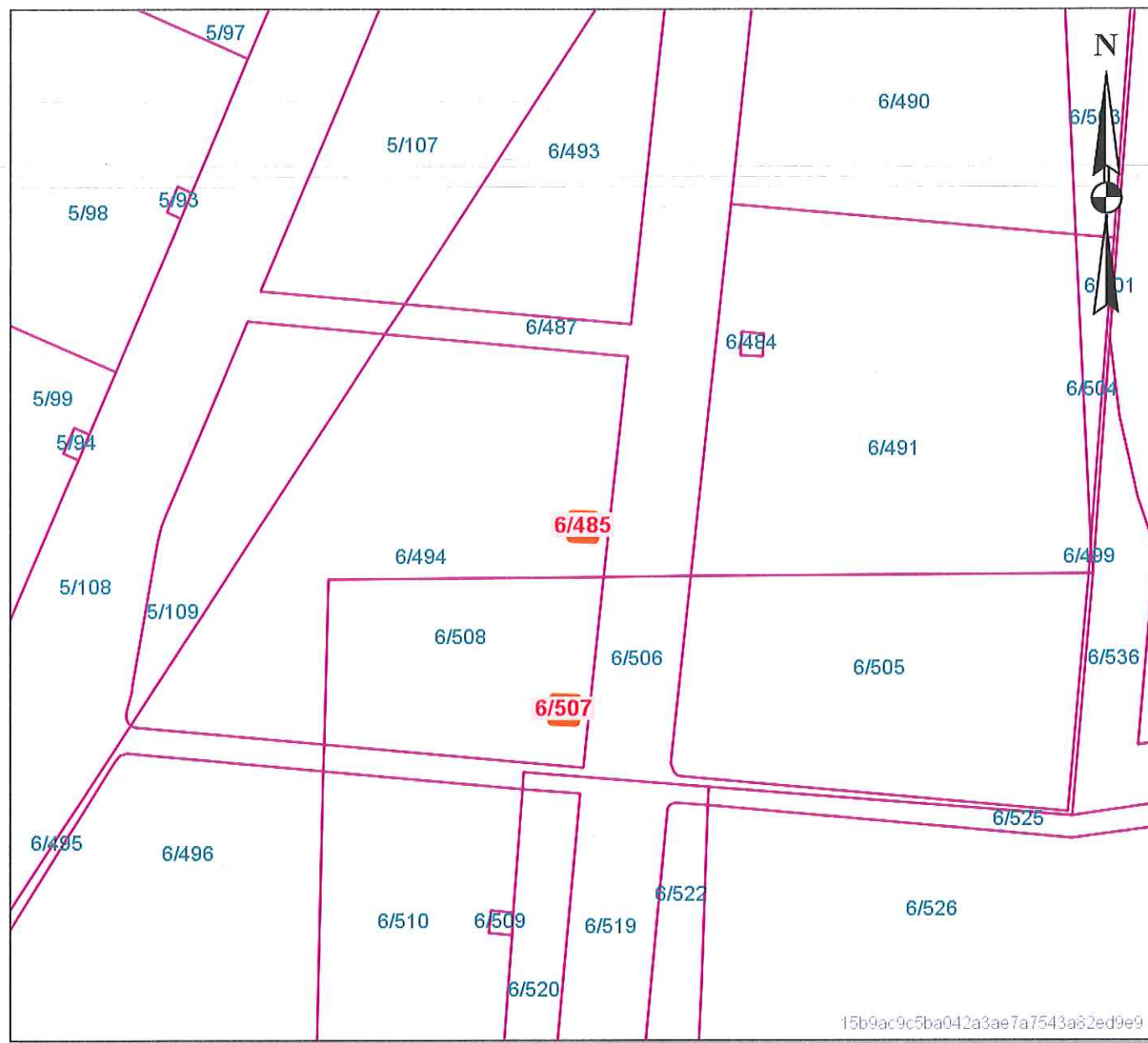
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021r., poz. 11, 234.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego (dz. nr nr 6/485, 6/507)



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego /obr. 0005/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami: 6/485 o pow. 0,0009 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00159421/3 i 6/507 o pow. 0,0009 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00138767/7, stanowią własność Gminy Kielce.

Spółka, będąca właścicielem nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Karola Olszewskiego /obr. 0005/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki: nr 6/494 o pow. 0,1685 ha i nr 6/508 o pow. 0,0824 ha, wystąpiła o sprzedaż w/w gruntu gminnego.

Działki gminne oraz działki Spółki położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Działki nr 6/485 i nr 6/507 nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, ponieważ mają niewielką powierzchnię i ze wszystkich stron sąsiadują z nieruchomością Spółki, dlatego mogą jedynie poprawić warunki jej zagospodarowania.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.